



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ४, अंक ६६(२)]

सोमवार, मे २८, २०१८/ज्येष्ठ ७, शके १९४०

[पृष्ठ ६, किंमत : रुपये १.००

असाधारण क्रमांक १७३

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २८ मे २०१८.

अधिसूचना

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

क्रमांक भूसंपा.२०१७/प्र.क्र.२०१/झोपनि-२.—ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण आणि सक्षम प्राधिकारी, वांद्रे, मुंबई यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अनुसूची असा करण्यात आला आहे.) स्तंभ (४) मध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (५) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन ( यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे.) संपादित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु.नि. व पु.) अधिनियम, १९७१ (महा.१९७१ चा २८) च्या कलम १४ च्या पोट-कलम (१) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे.) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई यांनी बजावलेल्या त्यांच्या क्र.झोपुप्रा/उजि/एल.ए./भूसंपादन/प्र.क्र.१९/सुनावणी/२०१७/४८, दिनांक २७ फेब्रुवारी २०१७ तसेच मराठी वृत्तपत्र “ सामना ” आणि “ दै. दि एशिएन एज ” या इंग्रजी वृत्तपत्रात दिनांक २४ डिसेंबर २०१६ रोजी जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येऊन आणि उक्त

अधिनियमांच्या कलम ३६ अन्वये, सदर क्षेत्रात सर्वांना ठळकपणे दिसेल अशा ठिकाणी चिकटवून, उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (६) मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमिनीचे मालक आहेत वा हितसंबंधीय आहेत, अशा व्यक्तींना उपरोक्त नोटीस मिळाल्यापासून वा वृत्तपत्रात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या कालावधीत उक्त जमीन का संपादित करण्यात येऊ नये याबाबतची कारणे दाखविण्यास फर्माविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकारी यांनी संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था तसेच जमिनीचे मालक व हितसंबंधित यांच्या घेतलेल्या सुनावणीत संबंधित, झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या युक्तीवाद, अधिकार अभिलेखांतील नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखड्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच झोपडीधारकांनी सादर केलेली मागणी न्याय्य असल्याबाबत उक्त जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी राज्य शासनास दिनांक ६ डिसेंबर २०१७ रोजी सादर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i)च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,वांद्रे (पू.), मुंबई यांनी सादर केलेल्या अभिवेदन, अहवाल व त्यांनी या प्रकरणी केलेली कार्यवाही राज्य शासनास उक्त अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटिशीद्वारे असे घोषित करित आहे की त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे :-

### अनुसूची

जिल्हा	तालुका	गाव	नगर भूमापन क्रमांक	संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी. मध्ये	जमीनमालक व इतर धारकांची नावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
मुंबई उपनगर जिल्हा.	बोरीवली	कन्हेरी	५११ ५११/१ ते १६	२३०.९० २५४.३०	<b>धारक—</b> (१) श्री.बचूभाई वॉरोन्झोव्ह डाशूकोव्ह (२) श्री.नसली नेव्हील वाडीया (३) श्री.एदलजी ह्यांचे ॲडमिनिस्ट्रेटर. <b>लिज धारक—</b> (१) श्रीमती लक्ष्मीबाई रामचंद्र आखाडे (२) पांडुरंग रामचंद्र आखाडे (३) सुभाष रामचंद्र आखाडे (४) दत्ताराम रामचंद्र आखाडे (५) वासंती बाळू झोरे. <b>धारक—</b> (१) श्री. बचूभाई वॉरोन्झोव्ह डाशूकोव्ह (२) श्री. नसली नेव्हील वाडीया (३) श्री. एदलजी ह्यांचे ॲडमिनिस्ट्रेटर. <b>पट्टेदार—</b> श्री. दगाडू पांडुरंग पवार
			५१२ ५१२/१ ते १२	४१६.५० १९०.६०	

अनुसूची-पुढे चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
			५१३	३७२.७०	धारक—
			५१३/ १ ते ३	१५५.३०	(१) श्री. नसली नेव्हील वाडीया (२) श्रीमती मॉवरीन नुसली वाडीया (३) श्री.रामकुमार बात्रा ट्रस्टी.
			५१८अ/२ पै	५२५४.५०	धारक— श्री.एफ.ई.दिनशा
					इमला मालक— श्री.मदनलाल सिताराम गुप्ता
			५१८/फ	७६५.००	कब्जेदार—
			५१८/ग पै	६१५.५०	एफ.ई.दिनशा
			एकूण	८२५५.३०	

सीमा—

न.भू.क्र.	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
५११	५१८अ/२ पै	५१८अ/२पै	५१०	५१८अ/२पै
५११/१ ते १६	५१८अ/२ पै	५१८अ/२पै	५१०	५१८अ/२पै
५१२	५१८अ/२ पै	५१८अ/२पै	५११,५११/१ ते १६	५१८अ/२पै
५१२/१ ते १२	५१८अ/२ पै	५१८अ/२पै	५११,५११/१ ते १६	५१८अ/२पै
५१३	५१८अ/२ पै	५१८अ/२पै	५१८अ/२पै	५१८अ/२पै
५१३/१ ते ३	५१८अ/२ पै	५१८अ/२पै	५१८अ/२पै	५१८अ/२पै
५१८/अ/२ पै	५१०, ५११, ५११/१ ते १६, ५१२, पश्चिम द्रुत गती महामार्ग ५१२/१ ते १२, ५१३, ५१३/१ ते ३, ५१८अ/२ पै, ५१८अ/३.		५१८अ, ५१०	५१८फ, ५१८ग पै
५१८/फ	५१८ /ग पै	पश्चिम द्रुत गती महामार्ग	५१८अ/२ पै	मौजे मागठाणेची शीव
५१८/ग	५१८/ग पै	५१८ फ	५१८अ/२ पै	मौजे मागठाणेची शीव

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सु.बा.तुंबारे,  
शासनाचे उप सचिव.

**HOUSING DEPARTMENT**

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 28th May 2018

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1971.

No. Bhusanpa. 2017/C.R.201/zopani-2.— Whereas, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to implement the Slum Rehabilitation Scheme in relation to the Slum Rehabilitation Area mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Schedule”), it is necessary that the land specified in the said Schedule (hereinafter referred to as “the said land”), should be acquired ;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Mah.XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, has by his Notice No.SRA /Dy.Coll. /L.A./C.S.No.19/ /sunavni/ 2017/48, dated the 27th February 2017 served in prescribed manner and also by notice published in the daily Marathi newspaper “Samana” and English newspaper “The Asian Age” dated the 24th December 2016, and also by affixing in the conspicuous part in the premises situated in the said land, as provided in section 36 of the said Act, called upon the persons mentioned in column (6) of the said Schedule, who are the owners of the said land or any other person interested therein to show cause, within seven days from the date of its publication in the newspapers, as to why the proposal to acquire the said land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme for the concerned protected slum dwellers should not be sent to the State Government for approval ;

And whereas, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, after considering the objections received in this behalf for the acquisition of the said land and pleading on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the Slum dwellers, entries as to the rights in the land record, reservation in development plan and the legitimate request of the protected slum dwellers, by his representation dated the 6th December 2017 submitted the report for the acquisition of the said land ;

And whereas, as required by the first proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, and after considering his report it appears to the State Government that, in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the slum rehabilitation area mentioned in the said Schedule, the said land should be acquired.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 14 read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares, by this notice, that it has decided to acquire the said land.

*Schedule*

District	Taluka	Village	C.T.S. No.	Approximate area of the land decided to be acquired(In Sq. Mtrs.)	Name of the owners or other intrested person of the land decided to be acquired
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mumbai Suburban District	Borivali	Kanheri	511 511/1 to16	230.90 254.30	<b>Holder –</b> 1. Mr.Bachubai Woronzow Dashukov

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
					2. Mr.Nasali Nevil Wadia 3. Administrator of Edalji <b>Lease Holder—</b> 1. Miss. Laxmibai Ramchandra Akhade 2. Pandurang Ramchandra Akhade 3. Subhash Ramchandra Akhade 4. Dattaram Ramchandra Akhade 5. Vasanti Balu Zore.
		512		416.50	<b>Holder—</b>
		512/ 1 to 12		190.60	1. Mr.Bachubai Woronzow Dashukov 2. Mr.Nasali Nevil Wadia 3. Administrator of Edalji.
		513		372.70	<b>Pattedar—</b> Mr.Dagdu Pandurang Pawar
		513/ 1 to 3		155.30	<b>Holder—</b> 1. Mr.Nasali Nevil Wadia 2. Miss Movrin Nasali Wadia 3. Mr. Ramkumar Batra Trustee.
		518 A/ 2 pt		5254.50	<b>Holder—</b> F.E.Dinshaw <b>Imala Malak—</b> Mr.Madanlal Sitaram Gupta
		518/F		765.00	<b>Kubjedar—</b>
		518/G		615.50	F.E.Dinshaw
		<b>Total</b>		<b>8255.30</b>	

**Boundaries —**

C.T.S No. (1)	On the East by C.T.S No. (2)	On the West by C.T.S No. (3)	On the North by C.T.S No. (4)	On the South by C.T.S No. (5)
511	518A/2pt	518A/2pt	510	518A/2pt
511/1 to16	518A/2pt	518A/2pt	510	518A/2pt
512	518A/2pt	518A/2pt	511,511/1 to 16	518A/2pt
512/ 1 to 12	518A/2pt	518A/2pt	511,511/1 to 16	518A/2pt
513	518A/2pt	518A/2pt	518A/2pt	518A/2pt
513/ 1 to 3	518A/2pt	518A/2pt	518A/2pt	518A/2pt
518/ A/ 2pt	510, 511, 511/1 to 16, 512, 512/1 to 12, 513, 513/1 to 3, 518A/2pt, 518A/3.	Western Express Highway.	518A, 510	518F, 518G pt

C.T.S No. (1)	On the East by C.T.S No. (2)	On the West by C.T.S No. (3)	On the North by C.T.S No. (4)	On the South by C.T.S No. (5)
518/F	518G pt	Western Express Highway	518A/2pt	Village Magathane Border
518/G pt	518/G pt	518F	518A/2pt	Village Magathane Border

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. B. TUMBARE,  
Deputy Secretary to Government.